

Số: 997/TB-CTHADS

Bắc Giang, ngày 28 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá**

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án số 06/2017/DSST ngày 21/02/2017; 06/2018/DSST ngày 12/3/2018; 12/2018/DSST ngày 14/5/2018; 04/2019/DSST ngày 22/3/2019; 27/2019/DSST ngày 09/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Bản án số 08/2020/DSPT ngày 24/02/2020; 60/2018/DSPT ngày 17/8/2018; 08/2020/DSPT ngày 24/02/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2017; 13/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018; 19/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018; 122/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2019; 128/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2019; 88/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2020; 140/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2020; 166/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2018; 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 25/6/2018; 02/QĐ-CTHADS, 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 23/11/2018; 07/QĐ-CTHADS, 08/QĐ-CTHADS cùng ngày 04/6/2019; 02/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/01/2020; 03/QĐ-CTHADS, 04/QĐ-CTHADS cùng ngày 13/8/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Bản án số 06/2022/DSST ngày 06/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 57/2022/QĐ-PT ngày 12/12/2022 quyết định đình chỉ xét xử vụ án dân sự của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2303007/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 19/4/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo số 863/TB-CTHADS ngày 19/4/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền định giá lại tài sản, quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo: Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án của Ông Nguyễn Hữu Tuyên, sinh năm 1978; Nơi cư trú: Thôn Giếng, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thi hành án.

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng diện tích đất 56 m<sup>2</sup>; đất có hình tứ giác ký hiệu IKMN, trong đó kích thước các cạnh: IK=MN=14m, IN=KM=4m; tại địa chỉ: thửa số 425, tờ bản đồ số 07 xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. (diện tích đất 56m<sup>2</sup> nằm trong diện tích đất 308m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn Non Giếng (nay là thôn Giếng), xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S795557, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00634 QSDD/716/QĐ-UBND ngày 20/11/2001 của Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Tuyên, nay là thửa số 425, tờ bản đồ số 07 xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; diện tích đất 56m<sup>2</sup> là tài sản ông Nguyễn Hữu Tuyên được giao quản lý, sử dụng theo Bản án số 06/2022/DSST ngày 06/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 57/2022/QĐ-PT ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội) có tổng giá trị là: 1.017.688.000đ (Một tỷ không trăm mười bảy triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng).

**Giá trị tài sản nêu trên là giá khởi điểm của tài sản để bán đấu giá lần đầu.**

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:**

- Tổ chức đấu giá đăng ký bán đấu giá tài sản thi hành án phải có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án tỉnh Bắc Giang.

## **3. Thời gian công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.**

- Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo: từ ngày 04/5/2023 đến 05/5/2023 và 08/5/2023.

## **5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05/5/2023 đến hết ngày 08/5/2023 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. (Hòm thư điện tử: [bacgiang@moj.gov.vn](mailto:bacgiang@moj.gov.vn)).

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang được biết./.

### **Nội nhận:**

- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Thu Trang**